



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2024 года

№ 262

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, отчётом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 31 октября 2023 года № 8439/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:503, назначение: нежилое, площадью 208,9 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3104, площадью 2531 квадратный метр, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи – 2 674 000 (Два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе: 1 295 000 (Один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей - цена здания, включая 215 833 (Двести пятнадцать тысяч восемьсот

тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 1 379 000  
(Один миллион триста семьдесят девять тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 80 220 (Восемьдесят тысяч двести двадцать) рублей;

1.5. размер задатка за участие в аукционе - 267 400 рублей (Двести шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов