

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы
«О внесении изменений в Генеральный план города Костромы»**

б/н

(дата и номер отчета)

1. Общая информация

1 1	Вид и наименование проекта акта: Проект решения Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Костромы» (Далее – Проект).
1 1	Разработчик: Администрация города Костромы
1 1	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
1 1	Основание для разработки проекта акта: Необходимость внесения изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (далее - Генплан), возникла на основании поступивших предложений о внесении изменений в Генплан и в связи с принятием новых нормативных актов в отношении зон с особыми условиями использования территорий
1 1	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Сахарова Наталья Александровна Должность: начальник отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы Номер телефона: (4942) 42 66 81 Адрес электронной почты: SakharovaNA@gradkostroma.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2 1	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая
2 2	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в части изменения в текстовую часть Генплана, функционального зонирования, направления улично-дорожной сети, объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия. Также проект акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в части соблюдения требований законодательства в отношении требований, предъявляемых к застройке в границах исторического поселения федерального значения города Костромы, что свидетельствует о высокой степени регулирующего воздействия.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1 Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

В адрес уполномоченного органа Администрации города Костромы поступили обращения физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления о внесении изменений в Генплан в части:

- изменений в текстовую часть Генплана, направленное в основном на приведение в соответствие с действующим федеральным региональным и местным законодательством;
- изменения функционального зонирования на территории города в отношении конкретных территорий;
- изменения направления улично-дорожной сети города в отношении некоторых дорог;
- корректировки объектов местного значения с учетом принятых программ и документации по планировке территории;
- исправления границ зон с особыми условиями использования территории;
- исправления границ территорий объектов культурного наследия;

Кроме того, федеральным нормативным актом утверждены границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино).

В целях учета поступивших предложений и приведения Генплан в соответствие с федеральными, региональными и муниципальными нормативными актами в проекте изменений в Генеральный план предусмотрено изменение функциональных зон, улично-дорожной сети, объектов местного значения.

3.2.

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- несоответствие объектов местного значения, запланированных к строительству или реконструкции на территории города;
- нарушение требований федерального законодательства в части отображения в Генплане достоверных сведений о границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино);
- нарушение требований законодательства об объектах культурного наследия в части достоверности отображения границ таких объектов.;
- невозможность эффективного освоения земельных участков на территории города Костромы;
- невозможность строительства объектов местного значения, отсутствующих в Генеральном плане города Костромы;

3.3

Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблема возникла в связи с невозможностью эффективного освоения территорий города Костромы юридическими, физическими лицами и поступлением в уполномоченный орган Администрации города Костромы предложений о внесении изменений Генплан в части изменения функционального зонирования, направления улично-дорожной сети, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в связи с принятием федерального акта о границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино).

Проблема выявилась при проведении анализа федерального, регионального и местного

законодательства.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка проекта решения Думы города Костромы, предусматривающего внесение изменений в Генплан путем изменения функционального зонирования, направления улично-дорожной сети, расположения и характеристик объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Решение проблемы осуществлялось путем разработки проекта изменений в Генплан с использованием ресурсов Разработчика.

Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный проект решения Думы города Костромы, предусматривающий внесение изменений в Генплан.

3 4

Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Не усматривается

3 5

Источники данных: ИС «Консультант плюс»

3 6

Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4 1

Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

Согласно проведенному анализу опыта регионов, внесение изменений в Генеральные планы, утверждены решением Ивановской городской Думы от 25 марта 2020 года № 870, решением муниципалитета города Ярославля 20 декабря 2018 года № 193

4 2

Источники данных: официальный сайт города Иваново, Ярославля.

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5 1

Цели предлагаемого регулирования:

5.1.

Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

Целями принятия Проекта являются:
Представленный проект решения Думы города Костромы разработан с Целью принятия проекта решения Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Костромы» является необходимость совершенствования градостроительного освоения на территории городского округа и оптимизация развития территории города Костромы путем возможности:
- использования территории в соответствии с устанавливаемым функциональным зонированием с учетом ограничений, отражаемых в Генплане на основании сведений, представленных уполномоченными органами;
- сохранения объектов культурного наследия в связи с уточнением границ объектов культурного наследия;
- строительства объектов местного значения на основании запланированных Генпланом мероприятий;
- освоения дополнительных незастроенных территорий, привле-

2025 год

<p>гающих к границам городского округа город Кострома в развития производства на территории города в районе ул. Магистральной</p>	
<p>5 3 Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: Представленный проект решения Думы города Костромы разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в рамках Бюджета города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.</p>	
<p>5 4 Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -</p>	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

<p>6 1 Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов предлагается внесение изменений в Генплан в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения сведения по объектам, расположенным на водной поверхности реки Волга и реки Кострома в соответствии с актуальными договорами водопользования и решениями на строительство на водной поверхности, выданными Отделом водных ресурсов по Костромской области; - уточнения сведений о приаэродромной территории в соответствии с приказом Росавиации от 27.02.2024 № 206-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино)»; - уточнения объектов местного значения в области развития культуры, спорта и иных объектов социального назначения с дополнением следующих объектов: волейбольный центр по улице Бульварной, 6, детский морской центр в районе Чернигинской набережной, бассейн на улице Индустриальной, 17; дворец спорта на проспекте Мира, напротив д. 159 (парка Берендеевка); детские сады в районе улиц Самоковская и Стопани, в районе ул. Юбилейная., 35, 37 детские сады и школы на территории, ограниченной ул. Новоселов, ул. Окружной, ул. Димитрова, Кинешемским шоссе и на территории в районе Кинешемского шоссе, 88; объекты дополнительного образования на земельном участке по ул. Островского, 59а и по ул. Березовая роща, 16 - отражения сведений об установленных границах объектов культурного наследия и их охранных и защитных зон в соответствии с принятыми нормативными правовыми актами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области; - корректировки тестовой части Генплана путем приведения его в соответствие с местным, региональным и федеральным законодательством, в части уточнения объектов местного, регионального и федерального значения, их характеристик и сроков реализации мероприятий по таким объектам, а также уточнение технико — экономических показателей Генерального плана с учетом изменения функциональных зон; - дополнения текстовой части информацией о случаях внесения изменений в Генеральный план города Костромы с установлением жилых зон на территориях, площадь которых более 1 га и принадлежащих физическим или юридическим лицам только в рамках заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков; - дополнения текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана сведениями об инженерной защите территории в границах зон затопления, подтопления и перечнем участков водной поверхности, в отношении которых оформлены договоры водопользования и (или) получены решения о строительстве на водной поверхности Горьковского водохранилища в пределах города Костромы, приведенный в таблицах 2.3.2.4 и 2.3.2.5, который является исчерпывающим; откорректирован перечень озелененных территорий в Таблице 2.5.3.1 с учетом предложенных границ зон рекреационного назначения;

- корректировки функциональных зон в соответствии с границами участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

- изменения функциональных зон:

установления многофункциональной общественно-деловой зоны по следующим адресам:

- ул. Некрасова, ГПК 169 по границам гаражного бокса № 1а; севернее участка по ул. Березовая роща, 1 (примерная площадь 2,3 га); по ул. Костромской, в районе д. 2В (кафе Заря востока);- ул. Профсоюзная, в районе д. 48 (в соответствии с утвержденным ППТ); ул. Ново-полянская, ГПК № 25 (по существующим границам); ул. Пушкина, 43; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:342; на территории, расположенной на пересечении улицы Пушкина и проспекта Мира; земельный участок с кадастровым номером 44:27:040732:225, расположенного в районе поймы реки Черная, ГСК № 193, участок № 12; по улице Лесной, 10

установления рекреационных зон в отношении следующих территорий:

- в районе ул. Шарьинской; по ул Костромской, в районе домов 1и и 2е ; по ул Магистральной, в районе д. 25-27, в микрорайоне Паново; на просп. Мира, в районе д. 124; вдоль ул. Ю. Смирнова, в районе д. 211; на ул. Шагова, в районе д. 179; в районе поселка Рыбное; в районе жилой застройки «Малиновка»; в районе ул. Даремской; по ул. Березовая роща, в районе д.16, по улицам Тополиной и Соловьиной; по улице Красная байдарка, в районе дома 2; в районе микрорайон Черноречье, 8а - 32 и в районе ул. Транспортной, 74-75; по пр. Нагорному, в районе домов 4, 12, 14, 16;

установления зоны транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка занятого железной дорогой и предоставленного ФГУП "Северная железная дорога" в районе микрорайона Черноречье; территории гаражных кооперативов № 228, № 250, № 222, расположенных по адресу: город Кострома, проезд Рябиновый, в районе дома 3; территории ГПК № 141, по проспекту Мира, в районе дома 132а

установления производственной зоны в районе поселка Гари и гаражного кооператива 99 по улице Гидростроительной; по ул. Галичской, 140б и по ул. Галичской, 140; в районе д. 2 по ул. Центральной в пос. Фанерник; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090508:56, расположенном по улице Московская, 86а и земельном участке, находящимся южнее от земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:13, расположенном по адресу: город Кострома, улица Московская, д. 90

установления зоны сельскохозяйственных угодий на территориях северо-восточнее поселка Волжский, в том числе с учетом фактического вида разрешенного использования земельных участков «Для сельскохозяйственного производства» и «Ведение фермерского хозяйства»;

установления зоны жилой застройки:

в районе поселка Новый рядом с садоводческими товариществами; на территории, ограниченной улицей Магистральной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - ул. Радиозаводской, ул. Южной, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:1 по ул. Магистральной, 40; на территории, ограниченной улицами Южной, Радиозаводской, Александра Зиновьева, проездом Южным; на территории деревни Сокеркино; на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070402:240 и 44:27:070402:241; на территории по ул. Профсоюзной (земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14); на территории в микрорайоне Новый город, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080303:1008; на трех территориях, ограниченной улицами Центральной, Окружной, Новоселов, Дружбы, ограниченной улицей Новоселов и проездом Новоселов, ограниченной улицами Новоселов, Окружной и проездом Новоселов; откорректированы границы жилой зоны на участке по пер. Островной, 1б и в районе хутора Чернигино; ул. Самоковская, 6; по ул. Катушечной, 126 и ул. Маяковского, 106/14

корректировки функциональной зоны садоводческих или огороднических товариществ по границе земельных участков СНТ «Русь»;

увеличения зоны специализированной общественной застройки по Кинешемскому шоссе, 86 и по ул. Индустриальной, 17;

- корректировки границ улично-дорожной сети по ул. Ленина в районе 5-ти лучевой

развязки и в районе хутора Чернигино, улицы Льяняной, улично-дорожной сети микрорайона Юбилейный, магистральной улицы от улицы Октябрьской до улицы Профсоюзной исключена часть планируемой дороги по 4-му Водяному проезду на участке от ул. Славянской до ул. Боровой и на участке по улице Речной, 30, добавлены дороги по улице Владимирской до Волгореченского шоссе, улице Защитников и улице Войсковой;

- изменения зон с особыми условиями на основании сведений, поступивших из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- уточнения границ озелененных территорий в соответствии с принятыми решениями по рекреационным зонам;

62

Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Генплан является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий города, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. На основе Генплана осуществляется разработка всей градостроительной документации города, в том числе Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, рабочих проектов на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов.

Проблема могла быть решена путем разработки нового проекта Генплана, учитывающего установленные границы и предмет охраны исторического поселения федерального значения города Костромы, а также предложения заинтересованных лиц по функциональному зонированию, улично-дорожной сети, объектам местного значения, зонам с особыми условиями использования территорий и зеленым зонам города.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что действующий Генплан разработан на срок до 2028 года и является действующим, иных вариантов достижения цели, кроме как внесения в него изменений путем учета поступивших предложений заинтересованных лиц, одобренных уполномоченным органом, а также приведения Генплана в соответствие с действующим законодательством не существует.

63

Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: предлагаемый способ является единственно возможным.

64

Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

71 Группа участников отношений	71 Оценка количества участников отношений
Застройщики, правообладатели земельных участков, государственные органы и органы местного самоуправления. Количество таких субъектов не определено.	Точно количество участников установить невозможно.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах
<p>Внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы путем корректировки территориальных зон в соответствии с функциональными зонами Генплана, а также зон с особыми условиями использования территорий. При принятии решения об утверждении документации по планировке территории и выдаче исходно-разрешительной документации учитывать измененное функциональное зонирование, откорректированную улично-дорожную сеть и установленные ограничения территорий города.</p> <p>Внести изменения в программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Обеспечить постановку на государственный кадастровый учет измененных границ населенного пункта.</p>	<p>Регулирование использования земельных участков в соответствии с Генпланом, выдача исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства, разработка проектов нормативных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p>	<p>В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.</p>

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)

-	-	-																																										
<table border="1"> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <tr> <td>104</td> <td colspan="2">Наименование органа: Администрация города Костромы</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">1041</td> <td>Администрация города Костромы</td> <td>1042</td> <td>Единовременные расходы в 2025 году</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1043</td> <td>Периодические расходы в 2025 году</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1044</td> <td>Возможные поступления за 2025 год</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>105</td> <td colspan="2">Итого единовременные расходы:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>106</td> <td colspan="2">Итого периодические расходы за год:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>107</td> <td colspan="2">Итого возможные поступления за год:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>108</td> <td colspan="3">Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -</td> </tr> <tr> <td>109</td> <td colspan="3">Источники данных:</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">Источники данных: НЦС 81-02-03-2017</td> </tr> </table>			<table border="1"> <tr> <td>104</td> <td colspan="2">Наименование органа: Администрация города Костромы</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">1041</td> <td>Администрация города Костромы</td> <td>1042</td> <td>Единовременные расходы в 2025 году</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1043</td> <td>Периодические расходы в 2025 году</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1044</td> <td>Возможные поступления за 2025 год</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>105</td> <td colspan="2">Итого единовременные расходы:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>106</td> <td colspan="2">Итого периодические расходы за год:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>107</td> <td colspan="2">Итого возможные поступления за год:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>108</td> <td colspan="3">Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -</td> </tr> <tr> <td>109</td> <td colspan="3">Источники данных:</td> </tr> </table>			104	Наименование органа: Администрация города Костромы		1041	Администрация города Костромы	1042	Единовременные расходы в 2025 году	-		1043	Периодические расходы в 2025 году	-		1044	Возможные поступления за 2025 год	-	105	Итого единовременные расходы:		-	106	Итого периодические расходы за год:		-	107	Итого возможные поступления за год:		-	108	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -			109	Источники данных:			Источники данных: НЦС 81-02-03-2017		
<table border="1"> <tr> <td>104</td> <td colspan="2">Наименование органа: Администрация города Костромы</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">1041</td> <td>Администрация города Костромы</td> <td>1042</td> <td>Единовременные расходы в 2025 году</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1043</td> <td>Периодические расходы в 2025 году</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1044</td> <td>Возможные поступления за 2025 год</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>105</td> <td colspan="2">Итого единовременные расходы:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>106</td> <td colspan="2">Итого периодические расходы за год:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>107</td> <td colspan="2">Итого возможные поступления за год:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>108</td> <td colspan="3">Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -</td> </tr> <tr> <td>109</td> <td colspan="3">Источники данных:</td> </tr> </table>			104	Наименование органа: Администрация города Костромы		1041	Администрация города Костромы	1042		Единовременные расходы в 2025 году	-		1043	Периодические расходы в 2025 году	-		1044	Возможные поступления за 2025 год	-	105	Итого единовременные расходы:		-	106	Итого периодические расходы за год:		-	107	Итого возможные поступления за год:		-	108	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -			109	Источники данных:							
104	Наименование органа: Администрация города Костромы																																											
1041	Администрация города Костромы	1042	Единовременные расходы в 2025 году	-																																								
		1043	Периодические расходы в 2025 году	-																																								
		1044	Возможные поступления за 2025 год	-																																								
105	Итого единовременные расходы:		-																																									
106	Итого периодические расходы за год:		-																																									
107	Итого возможные поступления за год:		-																																									
108	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -																																											
109	Источники данных:																																											
Источники данных: НЦС 81-02-03-2017																																												

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

1101	1102	1103
Группа участников отношений	Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Индивидуальные предприниматели, физические и	Субъекты предпринимательской (инвестиционной)	Разработка субъектом предпринимательской (инвестиционной)

<p>юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы, государственные органы и органы местного самоуправления</p>	<p>деятельности обязаны осваивать территории в соответствии с измененным функциональным зонированием с учетом соблюдения ограничений использования участков, в случае расположения его в границах зон с такими ограничениями, в том числе в отношении границ объектов культурного наследия, санитарно-защитных зон предприятий, приаэродромной территории. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах присоединяемых территорий из Апраксинского, Караваевского и Бакшеевского сельских поселений перед освоением этих участков будут обязаны внести изменения в сведения ЕГРН в отношении категории земель с установлением «земли населенных пунктов».</p>	<p>онной) деятельности проектно-сметной документации на строительство объектов капитального строительства с учетом функциональных зон и ограничений использования участков, в случае расположения его в границах зон с такими ограничениями. Внесение субъектом изменений в ЕГРН в случае освоения участка, расположенного на присоединяемых территориях с установлением категории земель «земли населенных пунктов».</p>
--	---	---

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

<p>Группа участников отношений</p>	<p>Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений</p>	<p>Описание и оценка видов расходов</p>
<p>Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы, государственные органы и органы местного самоуправления</p>	<p>Субъекты предпринимательской (инвестиционной) деятельности обязаны осваивать территории в соответствии с измененным функциональным зонированием с учетом соблюдения ограничений использования участков, в случае расположения его в границах зон с такими ограничениями, в том числе в отношении границ исторического поселения федерального значения города Костромы, границ объектов культурного на-</p>	<p>Расходы субъектов предпринимательской деятельности, связанные с освоением земельных участков оценить не представляется возможным. Расходы на внесение изменений в ЕГРН являются незначительными.</p>

	<p>следа, санитарно-защитных зон предприятий.</p> <p>Собственники земельных участков, расположенных в границах присоединяемых территорий перед освоением этих участков будут обязаны внести изменения в сведения ЕГРН в отношении категории земель с установлением «земли населенных пунктов».</p>	
Источники данных: Интернет		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2 Оценки вероятности наступления рисков	12.3 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4 Степень контроля рисков
<p>Для развития малого и среднего предпринимательства могут возникнуть незначительные риски, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований по ограничениям использования территорий при необходимости выполнения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.</p>	<p>Вероятность наступления рисков средняя</p>	<p>Эффективность выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших предложений</p>	<p>средняя</p>
<p>12.5 Источники данных: -</p>			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

<p>13.1 Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 12 сентября 2025 года</p>	
<p>13.2 Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:</p>	<p>13.3 срок (если есть необходимость):</p> <p align="center">0 <i>(дней с момента опубликования нормативного правового акта)</i></p>

отсутствует			
13 4	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует	13 5	Срок(если есть необходимость): 0 <i>(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)</i>
13 6 Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует			

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14 1	14 2	14 3	14 4	14 5
Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Принятие решения Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Костромы»	С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования 12 сентября 2025 года	Возможность освоения территорий в соответствии с функциональным зонированием Генплана с учетом установленных ограничений	-	-
14 6 Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)				

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15 1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 7 по 18 июля 2025 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась.
15 2	Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.

градостроительства, главного архитектора
города

(должность руководителя разработчика)

(Подпись)

(И. О. Фамилия)";